



**ДУМА
ПАРФЕНЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

10 июля 2026 года

№547 -1

Об установлении величины пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда Парфеньевского муниципального округа Костромской области по договорам социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 11 Закона Костромской области от 19 декабря 2005 года №345-ЗКО «О признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», распоряжением губернатора Костромской области от 21.04.2006 №627-Д «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления по определению пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», руководствуясь Уставом Парфеньевского муниципального округа Костромской области, Дума Парфеньевского муниципального округа Костромской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить:

- 1.1. расчет порогового значения стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, а также стоимости имущества одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Парфеньевского муниципального округа Костромской области. (Приложение №1).
- 1.2. расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, а также дохода одиноко проживающего гражданина в целях признания

граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Парфеньевского муниципального округа Костромской области. (Приложение №2).

2. Установить в целях признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда Парфеньевского муниципального округа Костромской области по договорам социального найма:

2.1. пороговое значение дохода -уровень среднемесячных доходов каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 19 172,40 рублей.

2.2. пороговое значение стоимости имущества- размер, приходящийся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в размере 419 616, 00 рублей.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области от 09.07.2020 №116 «Об установлении на 2020 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в Парфеньевском сельском поселении, малоимущими и принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

4. Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальное управление».

Глава
Парфеньевского муниципального
округа Костромской области

Н.Ю.Соколова

Председатель Думы
Парфеньевского муниципального
округа Костромской области

Н.В.Балашова

РАСЧЕТ

порогового значения стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, а также стоимости имущества одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
Парфеньевского муниципального округа Костромской области

Расчет выполнен на основании Методических рекомендаций для органов местного самоуправления по определению пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденных распоряжением губернатора Костромской области от 21.04.2006 №627-Д.

Пороговое значение стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, а также стоимости имущества одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения.

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договорам социального найма определяется по формуле:

$$СЖ=НП \times РС \times РЦ,$$

где

СЖ- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договорам социального найма (рублей);

НП- норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма;

НП= 18 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина в соответствии с решением Думы Парфеньевского муниципального округа от 04.05.2023 №248-1;

РС- размер семьи (человек);

РЦ- средняя рыночная цена одного квадратного метра жилого помещения по Парфеньевскому муниципальному округа Костромской области (рублей) на 2026 год, согласно приведенному анализу на рынке жилья:

РЦ=23 312 рублей

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договорам социального найма:

$$СЖ=18 \times 1 \times 23\,312=419\,616 \text{ рублей}$$

РАСЧЕТ

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, а также дохода одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
Парфеньевского муниципального округа Костромской области

Пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, а также среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$ПД=(СЖ/ПН)/РС+ПМ,$$

где

ПД- пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (рублей);

СЖ- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договорам социального найма (рублей);

ПН- период накопления, период ожидания в очереди на получение жилого помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде (240 месяцев);

РС- размер семьи (человек);

ПМ- среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека, согласно постановления администрации Костромской области от 20.10.2025 года №420-а «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области на 2026 год» в расчете на душу населения -17 424 рублей

Пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$ПД=(419\,616/240)/1+17424=19\,172,40 \text{ рублей}$$